



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67
226-06-61, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana: 30-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 63399

Obyekt nomi «Sirdaryo viloyati Mirzaobod tumani "T.Ahmedov" MFY "Istiqlol" ko'chasini joriy ta'mirlash»
– 0,444 km»

Buyurtmachi – Mirzaobod tumani Obodonlashtirish boshkarmasi

Bosh loyihachi – "YO`L LOYIHA GULISTON" MCHJ

Litsenziya – № AL-001956 08.11.2021y

Moliyalashtirish manbai – Mahalliy byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi – tender tanlovi asosida

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 60786

1. Loyihalash uchun asos

Loyiha topshirig'i. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Loyiha topshirig'i. Nuqson dalolatnomasi. Smeta hujjatlari.

- deklaratsiyalangan qiymati ob'ektning boshlang'ich qiymati – 133 184 751 so'm QQS 15%
va Buyurtmachining boshqa xarajatlari, shu jumladan:

- to'g'ridan-to'g'ri xarajatlar – 97 373 924 so'm

- Pudratchi xarajatlari 16% - 15 579 828 so'm

- qurilish-montaj ishlari – 112 953 752 so'm

- QQS 15% - 16 943 063 so'm

- Qurilish-montaj ishlari QQS bilan – 129 896 815 so'm

- Buyurtmachi xarajatlari – 3 287 936 so'm.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Hisob-kitob hujjatlari: «Sirdaryo viloyati Mirzaobod tumani "T.Ahmedov" MFY "Istiqlol"
ko'chasini joriy ta'mirlash» – 0,444 km, buyurtmachining xati, nuqsonli dalolatnomasi

bo'yicha tuzilgan, quyidagi ish turlari ko'rsatilgan:

Tuproq ishlari: Nishablar va qirg'oqlarni mexanizatsiyalashgan usulda joylashtirish. Maydonlar va sirtlarni o'ziyurar roliklar bilan siqish. To'siqlarning siqilgan tuproqlarini suv bilan sug'orish.

Yo'l qoplamasi: Bir qatlamli PGS tagliklari va qoplamalari qurilmasi. PGS ikki qatlamli (pastki va yuqori) poydevor va qoplamalar qurilmasi. Shag'aldan yasalgan poydevorlarni tekislash moslamasi.

Сметная документация : «Sirdaryo viloyati Mirzaobod tumani "T.Ahmedov" MFY "Istiqlol" ko'chasini joriy ta'mirlash» – 0,444 km, выполнена согласно письма заказчика, дефектного акта, предусматриваются следующие виды работ:

Земляные работы: Планировка откосов и полотна насыпей механизированным способом. Уплотнение площадей и поверхностей самоходными катками. Полив водой уплотняемого грунта насыпей.

Дорожная одежда: Устройство оснований и покрытий из ПГС однослойных. Устройство оснований и покрытий из ПГС двухслойных (нижний и верхний). Устройство выравнивающих слоев оснований из щебня.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha topshirig'i. Nuqson dalolatnomasi. Smeta hujjatlari.

6. Ekspertiza natijalari.

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan dizayn topshirig'iga binoan resurs smetasi quyidagilarni hisobga oladi:

Ijtimoiy sug'urta bo'yicha 12 foiz ushlab qolinganda holda qurilish xodimlarining soatlik ish haqi – soatiga 18280,25 so'm.

Moddiy resurslarning narxi.

1 mash/soat qurilish mashinalari va mexanizmlarining narxi:

- EKSPERT XULOSA No0017/2022 "MIRZAOBOD TYFUK" bo'yicha mashina va mexanizmlarni ishlatish tannarxini hisoblash to'g'risida;

- EKSPERT XULOSA No 0024/2022 Sirdar KFUK bo'yicha mashina va mexanizmlarni ishlatish xarajatlarini hisoblash.

Pudratchining boshqa xarajatlari va xarajatlari - Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan dizayn topshirig'iga binoan to'g'ridan-to'g'ri xarajatlar miqdorining 16%.

Ishchi loyiha mijoz bilan kelishilgan.

В ресурсной смете, согласно задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, учтено:

Часовая оплата рабочих - строителей с отчислением на соц.страхование 12% - 18280,25 сум за 1 ч/час.

Стоимость материальных ресурсов.

Стоимость 1маш/час строительных машин и механизмов:

- EKSPERT XULOSA № 0017/2022 по расчету стоимости эксплуатации машин и механизмов по «MIRZAOBOD TYFUK»;

- EKSPERT XULOSA № 0024/2022 по расчету стоимости эксплуатации машин и механизмов по «Сирдаре КФУК».

Прочие затраты и расходы подрядчика - 16% от суммы прямых затрат, согласно задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

Рабочий проект согласован с заказчиком.

Ishchi loyiha bo'yicha ekspertiza o'tkazish jarayonida ko'rsatilgan ob'ekt ustidagi ekspertiza tomonidan sharhlar mavjud:

Qayd etilishicha, ishchi loyiha mijozning izohsiz ekspert tomonidan ekspertiza uchun taqdim etilgan.

Ekspertiza organlari pudratchining va buyurtmachining smetada ko'rsatilgan boshqa xarajatlari summolari uchun javobgar emas.

В процессе проведения экспертизы по рабочему проекту, выше указанного объекта, со стороны экспертизы есть замечания:

Отмечается, что рабочий проект предоставлен на рассмотрение экспертизы без замечаний заказчика.

За указанные в смете размеры прочих затрат подрядчика органы экспертизы ответственности не несут.

7. Xulosalar.

Yuqoridagi obyektни ekspertizadan o'tkazish natijasida ob'ektning umumiy qiymati buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan QQSni hisobga olgan holda amaldagi narxlarda 133 184 751 so'm miqdorida aniqlandi, jumladan:

ZTR - 3 575 93 so'm

ZTM - 16 207 356 so'm

Qurilish materiallarini tashish - 62 588 427 so'm

Qurilish materiallari - 15 002 158 so'm

(Miqdorlarga yuk tashish xarajatlari kirmaydi.)

Buyurtmachining boshqa xarajatlari - 3 287 936 so'm.

Chiqish:

Obyekt nomi: «Sirdaryo viloyati Mirzaobod tumani “T.Ahmedov” MFY “Istiqlol” ko’chasini joriy ta’mirlash» – 0,444 km

ekspertiza sharhlarini hisobga olgan holda, cheklangan

ob'ekt qiymati QQS bilan – 129 896 815 so'm

shu jumladan, QQSsiz – 112 953 752 so'm.

(mijozning boshqa xarajatlari bundan mustasno)

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qaroriga asosan. 1-ilova 3-bobning 29-bandida davlatga taqdim etilgan sifat uchun javobgarlik. shaharsozlik hujjatlarining ekspertizasi buyurtmachiga (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari nuqtai nazaridan) topshiriladi.

Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 11-iyundagi 261-son qarori bilan tasdiqlangan “Obyektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash tartibi to'g'risidagi nizom”ga muvofiq, qurilishning tavsiya etilgan boshlang'ich qiymati qurilish ishlari bo'yicha qo'llanma hisoblanadi. mijoz uni raqobatbardosh savdolarida o'tkazishi. Ob'ektning yakuniy qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan haqiqiy xarajatlar va bajarilgan ishlarning miqdori bo'yicha belgilanadi.

ShNK 4.01.16-09 ga binoan, tenderlar paytida qurilishning boshlang'ich qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

SHNK 4.01.16-09 p.3.3 ga binoan. Ob'ektning belgilangan tavsiya etilgan qiymatini loyihaning dastlabki bosqichlarida foydalanish uchun qabul qilish to'g'risidagi qaror Buyurtmachi tomonidan qabul qilinadi.

В результате проведения экспертизы по вышеуказанному объекту общая стоимость объекта определена в сумме – 133 184 751 сум в текущих ценах с НДС, с прочими затратами заказчика, в том числе:

ЗТР – 3 575 983 сум

ЗТМ – 16 207 356 сум

Перевозка строительных материалов – 62 588 427 сум

Строительные материалы – 15 002 158 сум

(Суммы указаны без транспортных расходов.)

Прочие затраты Заказчика – 3 287 936 сум.

В Ы В О Д:

по рабочему проекту : «Sirdaryo viloyati Mirzaobod tumani “T.Ahmedov” MFY “Istiqlol” ko’chasini joriy ta’mirlash» – 0,444 km

с учетом замечаний экспертизы, определена ограниченная

стоимость объекта с НДС – 129 896 815 сум

в том числе без НДС – 112 953 752 сум.

(без прочих затрат Заказчика)

Согласно Постановления Каб.Мин РУз № 579 от 17.09.2021г. Приложение №1 глава 3 пункт 29 ответственность за качество представленной на гос. экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и на разработчика (в части принятых проектных решений).

В соответствии с «Положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» утвержденным Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03 г.№261, рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром для проведения её заказчиком в конкурсных торгах. Окончательная стоимость объекта определяется заказчиком и подрядчиком по фактическим затратам и выполненным объемам работ.

Согласно ШНК 4.01.16-09 стартовая стоимость строительства при проведении тендерных торгов определяется заказчиком.

Согласно ШНК 4.01.16-09 п.3.3. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости объекта для её использования на ранних стадиях реализации проекта принимает Заказчик.

Bosh mutaxassis: Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich